



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ОБЪЕКТОВ ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН БУТЫРСКИЙ,
БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 36, СТРОЕНИЕ 9, СВАО**

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы
Разработчик: ГАУ «Институт Генплана Москвы»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)**

Заказчик: Департамент градостроительной политики
города Москвы

Разработчик: ГАУ «Институт Генплана Москвы»

**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ОБЪЕКТОВ ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН БУТЫРСКИЙ,
БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 36, СТРОЕНИЕ 9, СВАО**

И.о. заместителя директора

Начальник мастерской
некапитальных объектов



В.Р.Лутц

О.В.Пасенко

Москва, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4-5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Бутырский
- 1.3. Адрес:** Большая Новодмитровская улица, дом 36, строение 9
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «ТРАДИЦИЯ ЕСТЬ ресторан русской кухни»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ОКОЛОМОРЯ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок сезонного (летнего) кафе расположен в западной части Бутырского района, к юго-востоку от станции метро «Дмитровская» Серпуховско-Тимирязевской линии Московского метрополитена, вблизи пересечения улиц Новодмитровской и Большой Новодмитровской, на приобъектной территории.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на заасфальтированной территории, расположенной вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с западной стороны – помещениями стационарного предприятия, с восточной стороны – проходом/проездом внутреннего пользования, с прочих сторон – приобъектной территорией.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** в границах участка установлено сезонное (летнее) кафе и элементы декоративного озеленения (растения в кадках).
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:
 - санитарно-защитных зон (Роспотребнадзор от 23.12.2019 г. № 77-000737; 31.03.2022 г. № 77-00171);
 - зоны ограничений передающего радиотехнического объекта «Останкинская телебашня».

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

Сезонное (летнее) кафе расположено в границах земельного участка с оформленными земельно-правовыми отношениями. Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021015:36.

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо предусмотреть беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0064 га

3.2. Площадь объекта: 64,0 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 120,1 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

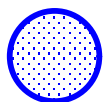
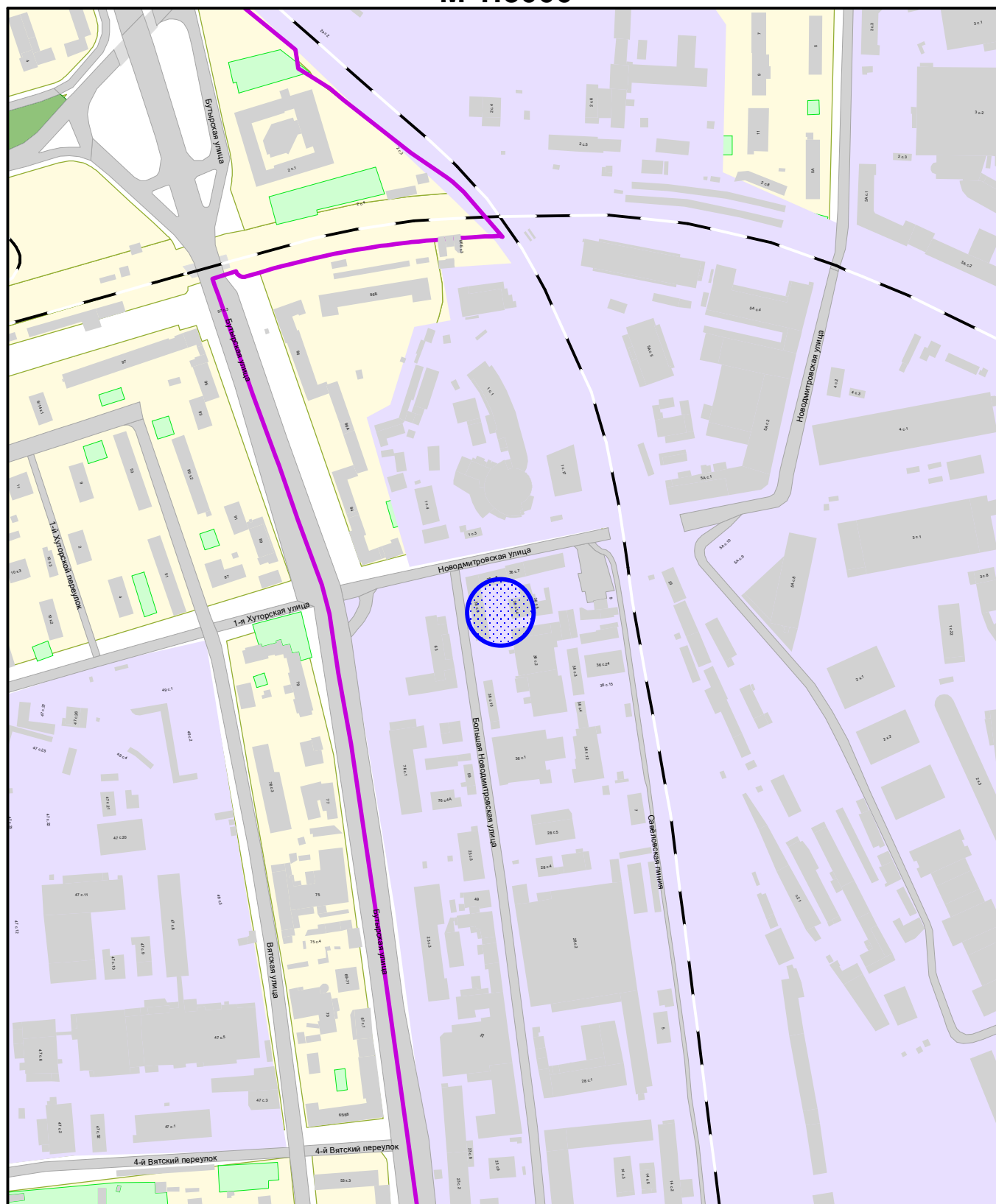
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Большая Новодмитровская улица, дом 36, строение 9	5417,96773	15412,7293

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ"

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии
общественного питания

Адрес: Большая Новодмитровская улица, дом 36, строение 9

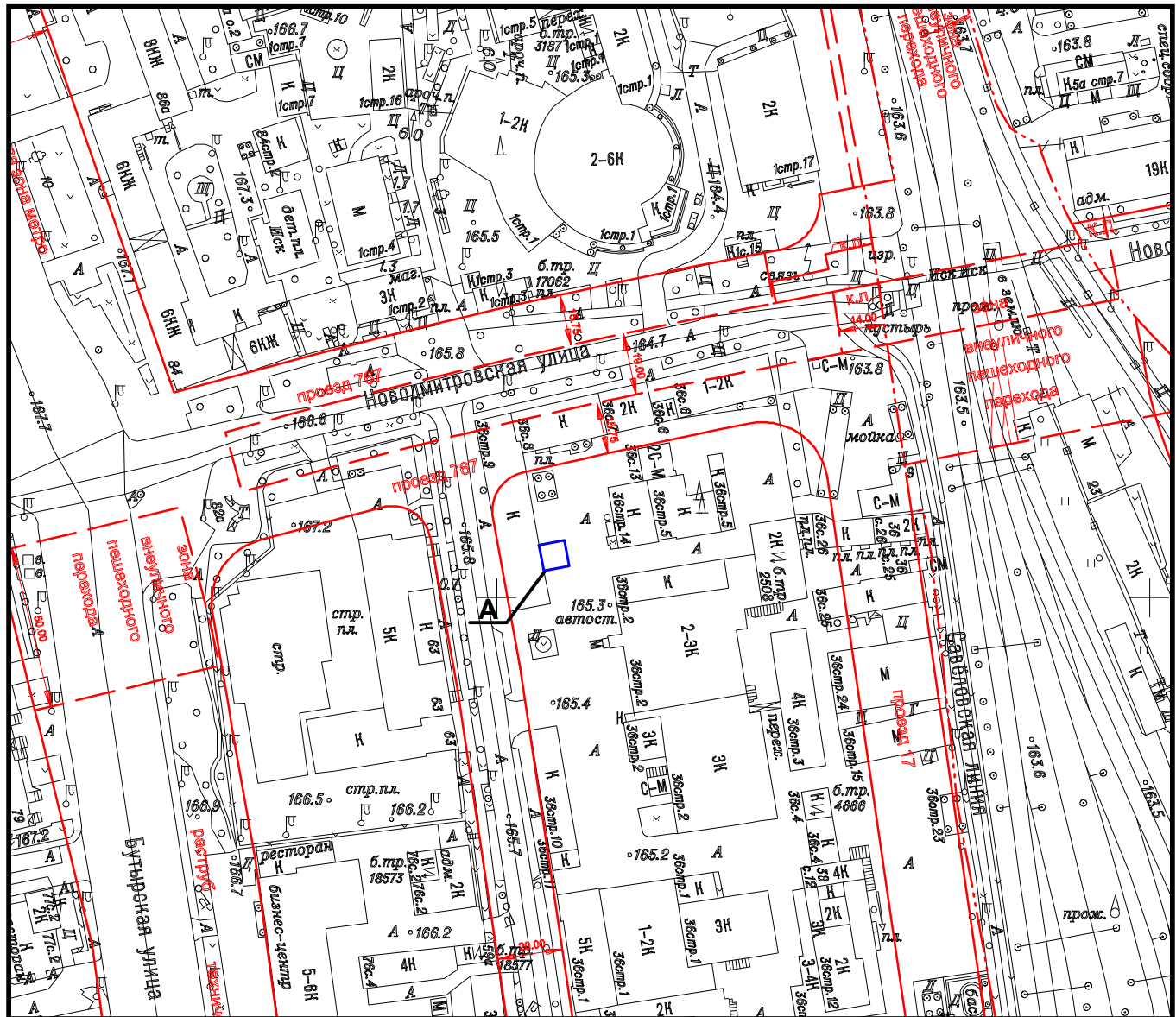
Округ: СВАО Район: Бутырский

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы

№ створы: А1606

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавПУ № 202204062



Площадь участка: 0,0064 га, в литерах "А"

Начальник МНО

(должность)



Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

" 26 "

мая

2026 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ"

№ 000006846 от 20.05.2026

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Адрес размещения: район Бутырский,
Большая Новодмитровская улица, дом 36,
строение 9, СВАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



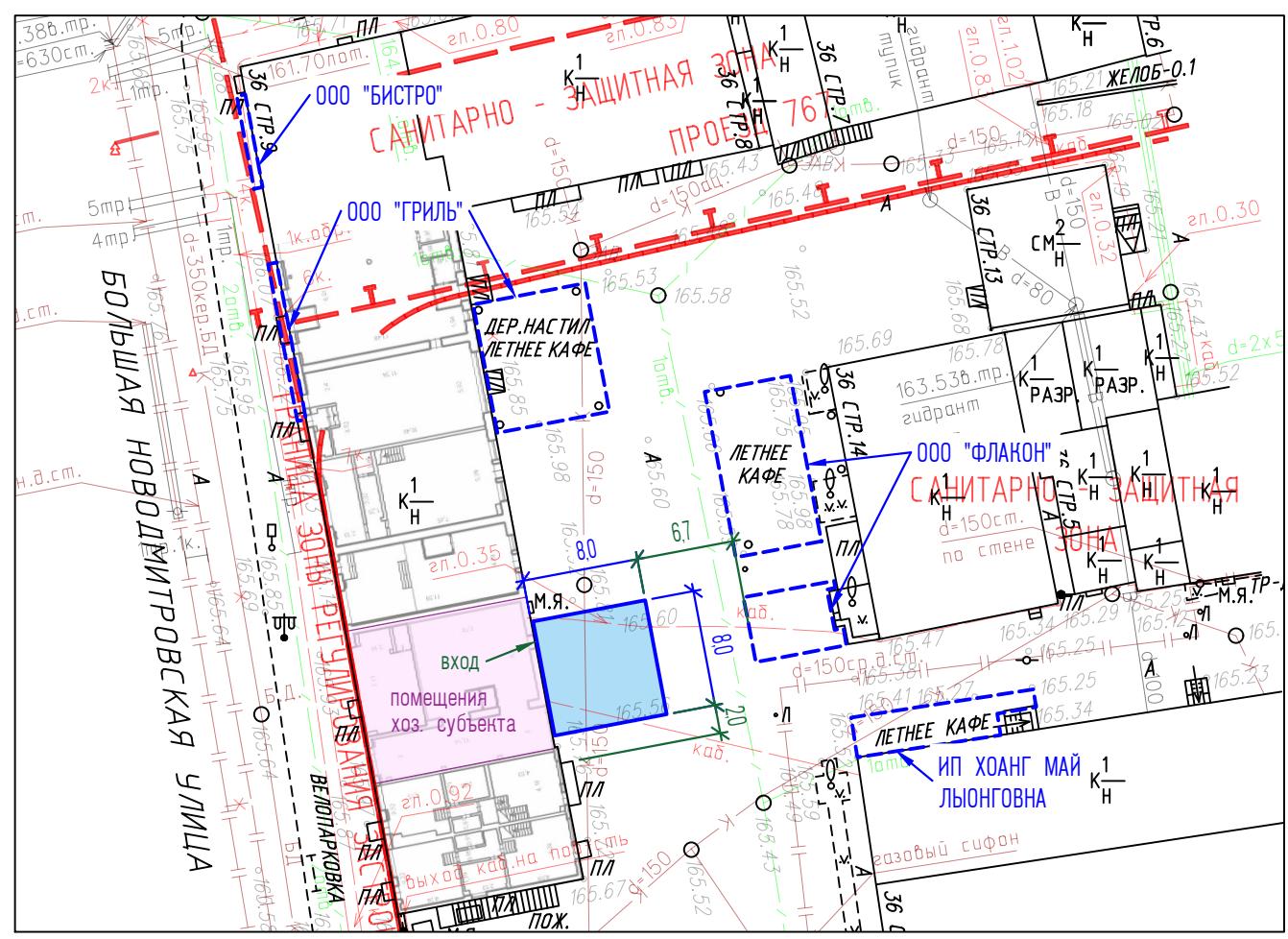
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Адрес размещения: район Бутырский,
Большая Новодмитровская улица, дом 36,
строение 9, СВАО

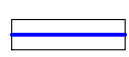
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Бутырский, Большая Новодмитровская улица, дом 36, строение 9, СВАО



Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 в 600 и выше	водопровод (водовод)	— с — с — с — с —	водосток
— д — д — д — д —	дренаж	— к — к — к — к —	канализация
— г — г — г — г —	газопровод	— т — т — т — т —	теплопровод
— к.ТВ — к.ТВ — к.ТВ — к.ТВ —	кабель МОСЭНЕРГО	— о — о — о — о —	кабель МОСГОРСВЕТ
— к.МПС — к.МПС — к.МПС — к.МПС —	кабель телевидения	— 1к.ДС — 1к.ДС — 1к.ДС — 1к.ДС —	кабель ДС
— к.МПС — к.МПС — к.МПС — к.МПС —	кабель МПС	— // — // — // — // —	кабель связи УПО
— к.МПС — к.МПС — к.МПС — к.МПС —	кабель радио	— х — х — х — х —	золотопровод
— Δ — Δ — Δ — Δ —	воздухопровод	— ил. — ил. — ил. — ил. —	илопровод
— к.МПС — к.МПС — к.МПС — к.МПС —	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— т — т — т — т —	телефон. канализация
— к.МПС — к.МПС — к.МПС — к.МПС —	бронированный кабель связи	— волновод — волновод — волновод — волновод —	волновод
— к.МПС — к.МПС — к.МПС — к.МПС —	кабель заземления	— кабельный коллектор — кабельный коллектор — кабельный коллектор — кабельный коллектор —	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— к.МПС — к.МПС — к.МПС — к.МПС —	общий коллектор	— Б.Д. — Б.Д. — Б.Д. — Б.Д. —	бездейств. прокладки
		— пр — пр — пр — пр —	проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

№000006846 от 20.05.2026